

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ  
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Ιούνιος 2021**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ»**

<b>Περιεχόμενα Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>Σελίδα</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>7</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες</b>	<b>8</b>
<b>2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)</b>	<b>8</b>
2.1. Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση	8
2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021	9
<b>3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών</b>	<b>10</b>
3.1. Πλαίσιο κατάρτισης	10
3.2. Αναγνώριση εσόδων	10
3.3. Συναλλαγματικές μετατροπές	11
3.4. Φορολογία	11
3.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13
3.7. Αποθέματα	13
3.8. Εμπορικές απαιτήσεις	13
3.9. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο	13
3.10. Ταμειακά διαθέσιμα	13
3.11. Μετοχικό κεφάλαιο	13
3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις	13
3.13. Συμβατική υποχρέωση	13
3.14. Προβλέψεις	14
3.15. Μισθώσεις	14
3.16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
3.17. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18
3.18. Διανομή μερισμάτων	18
3.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα	19
3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	19
<b>4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως</b>	<b>19</b>
4.1. Φόρος εισοδήματος	19
4.2. Επίδικες Υποθέσεις	19
<b>5. Κύκλος εργασιών</b>	<b>20</b>
<b>6. Έξοδα ανά κατηγορία</b>	<b>20</b>
<b>7. Παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>21</b>
<b>8. Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>	<b>21</b>
<b>9. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)</b>	<b>21</b>
<b>10. Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>21</b>
<b>11. Φόρος εισοδήματος</b>	<b>22</b>
<b>12. Μερίσματα</b>	<b>22</b>
<b>13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>23</b>
<b>14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>24</b>
<b>15. Δικαιώματα χρήσης παγίων</b>	<b>24</b>
<b>16. Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>25</b>
<b>17. Αποθέματα</b>	<b>25</b>
<b>18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>26</b>
<b>19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>27</b>
<b>20. Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>27</b>

<b>21. Αποθεματικά</b>	<b>28</b>
<b>22. Προβλέψεις</b>	<b>29</b>
<b>23. Μισθώσεις</b>	<b>29</b>
<b>24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>30</b>
<b>25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30</b>
<b>26. Φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>30</b>
<b>27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις</b>	<b>31</b>
<b>28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31</b>
<b>29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου</b>	<b>32</b>
29.2. Κίνδυνος αγοράς	32
29.3. Πιστωτικός κίνδυνος	33
29.4. Κίνδυνος ρευστότητας	33
<b>30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς</b>	<b>35</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 4 έως και 35 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την Τετάρτη 23 Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών	5	545.394	692.017
Κόστος πωληθέντων		(489.550)	(631.703)
<b>Μεικτό αποτέλεσμα</b>		<b>55.844</b>	<b>60.314</b>
Έξοδα διάθεσης	6	(45.594)	(46.057)
Έξοδα διοίκησης	6	(500)	(600)
Λοιπά έσοδα	8	403	349
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	9	(31)	(96)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>10.122</b>	<b>13.910</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	(4.304)	(4.671)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		5	4
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>5.823</b>	<b>9.243</b>
Φόρος εισοδήματος	11	(1.486)	(2.472)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>		<b>4.337</b>	<b>6.771</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Εσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	1.843	1.996
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	-	5
Δικαιώματα χρήσης παγίων	15	42.998	43.093
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	377	215
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3	3
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b>45.221</b>	<b>45.312</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	17	14.826	14.851
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	18	9.893	12.577
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	8.264	3.372
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>32.983</b>	<b>30.800</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>78.204</b>	<b>76.112</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.476	5.476
Αποθεματικά	21	1.588	1.337
Αποτελέσματα εις νέον		15.713	13.627
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>22.777</b>	<b>20.440</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις	22	9	36
Υποχρεώσεις μισθώσεων	23	40.479	40.055
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	708	688
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>41.196</b>	<b>40.779</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	8.605	10.695
Υποχρεώσεις μισθώσεων	23	3.938	3.791
Φορολογικές υποχρεώσεις	26	1.688	407
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>14.231</b>	<b>14.893</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>55.427</b>	<b>55.672</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>78.204</b>	<b>76.112</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεμ/κά	Αποτελ/τα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>5.476</b>	<b>954</b>	<b>7.239</b>	<b>13.669</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	6.771	6.771
Μεταφορά	21	-	383	(383)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>		<b>5.476</b>	<b>1.337</b>	<b>13.627</b>	<b>20.440</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>		<b>5.476</b>	<b>1.337</b>	<b>13.627</b>	<b>20.440</b>
Καθαρά κέρδη χρήσεως		-	-	4.337	4.337
Μεταφορά	21	-	251	(251)	-
Μερίσματα	12	-	-	(2.000)	(2.000)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>5.476</b>	<b>1.588</b>	<b>15.713</b>	<b>22.777</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης προ φόρων</b>		5.823	9.243
<u>Προσαρμογές για:</u>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	211	199
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	5	8
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	15	4.587	4.529
Ζημιές/ (κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		-	(1)
Προβλέψεις		(6)	40
Έσοδα τόκων		(5)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	4.304	4.671
Κέρδη)/Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες		(305)	-
<b>Ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές των λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>14.614</b>	<b>18.685</b>
<b>Μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		25	(234)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		2.772	316
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(1.990)	(9.272)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>15.421</b>	<b>9.495</b>
Καταβληθέντες τόκοι		(4.384)	(4.479)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(477)	(2.504)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>10.560</b>	<b>2.512</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	(71)	(607)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	14	1
Εισπραχθέντες Τόκοι		5	4
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(52)</b>	<b>(602)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	12	(2.000)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(3.616)	(3.776)
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(5.616)</b>	<b>(3.776)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		4.892	(1.866)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης		3.372	5.238
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης</b>		<b>8.264</b>	<b>3.372</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ» (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες αφορούν στην εμπορία προϊόντων πετρελαίου και συναφών προϊόντων, καθώς και στην παροχή συναφών υπηρεσιών, οι οποίες συμπληρώνουν ή εξυπηρετούν τους σκοπούς των παραπάνω δραστηριοτήτων ή τους γενικούς σκοπούς της Εταιρείας. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι το 2068 σύμφωνα με το καταστατικό.

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της CORAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ. Από τον Ιούλιο 2010 με την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς των δραστηριοτήτων Shell στην Ελλάδα από τη ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ» περιέρχεται στον Όμιλο ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Μαρούσι – Ηρώδου Αττικού 12Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Μητρικής Coral A.E., <http://www.coralenergy.gr/>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε ένα άτομο ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23η Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

### Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Όσα εξ αυτών αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία, παρατίθενται παρακάτω.

### 2.1. Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

#### ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: «Ορισμός της σημαντικότητας»

Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στην ευθυγράμμιση του ορισμού της «σημαντικότητας» σε όλο το εύρος των προτύπων ενώ παρέχουν διευκρινήσεις επί συγκεκριμένων πτυχών του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προσδιορίζει ότι: «μια πληροφορία είναι σημαντική από τη στιγμή που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί πως η παράλειψη, η απόκρυψη ή η ανακρίβεια των δεδομένων της θα επηρεάσει την οικονομική πληροφόρηση που παρέχει η οντότητα και κατά συνέπεια τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων αυτής». Επιπροσθέτως, η οικονομική οντότητα οφείλει να εκτιμήσει κατά πόσον κάθε παρεχόμενη πληροφορία, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες, είναι σημαντική εντός του συνολικού πλαισίου των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν ένα πρώτο πλαίσιο για την ομαλή μετάβαση από έναν υφιστάμενο δείκτη αναφοράς επιτοκίου (IBOR) σε ένα εναλλακτικό επιτόκιο για οντότητες που εφαρμόζουν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 ή του ΔΛΠ 39, οι οποίες απαιτούν την ανάλυση των αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων με τη χρήση ενός επιτοκίου αναφοράς.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν προσαρμογές του ΔΠΧΑ 7 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις) σχετικά με τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 16: «Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια προαιρετική πρακτική διευκόλυνση αναφορικά με το τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει τις μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του COVID-19.

Συγκεκριμένα, οι μισθωτές που επιλέγουν να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση δεν απαιτείται να εκτιμήσουν εάν οι αλλαγές των μισθωμάτων αποτελούν τροποποίηση της αρχικής μίσθωσης και λογιστικοποιούν σύμφωνα με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του προτύπου. Οι μειώσεις των μισθωμάτων που προκύπτουν υπό μορφή εφάπαξ μείωσης του ενοικίου, θα λογίζονται ως μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων και θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

Η πρακτική διευκόλυνση ισχύει για μειώσεις μισθωμάτων που προέκυψαν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας covid-19 και μόνο όταν το αναθεωρημένο μίσθωμα είναι το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, η μείωση σχετίζεται με μισθώματα που οφείλονται πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 και όταν δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης όπως και το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς ως επακόλουθο της εφαρμογής της, οφείλουν να γνωστοποιηθούν.

Το IASB αποφάσισε να μην παράσχει πρόσθετη διευκόλυνση για τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιουνίου 2020 και έπειτα. Η πρότερη εφαρμογή επιτρέπεται.

Η επίδραση που προέκυψε για την Εταιρεία από την εφαρμογή της τροποποίησης παρουσιάζεται στη σημείωση 23 - Μισθώσεις.

## **2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021**

### **ΔΛΠ 16: «Έσοδα που προκύπτουν νωρίτερα από την προβλεπόμενη χρήση»**

Οι τροποποιήσεις ορίζουν πως μια εταιρεία δεν έχει δικαίωμα να αφαιρεί από το κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ποσά που λήφθηκαν από την πώληση αγαθών τα οποία παράχθηκαν κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, η εταιρεία οφείλει να αναγνωρίσει στο αποτέλεσμα τα εν λόγω έσοδα και τα σχετιζόμενα με αυτά κόστη.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 37: «Επαχθή συμβόλαια - Κόστος εκπλήρωσης σύμβασης»**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τα κόστη που οφείλει να συμπεριλαμβάνει μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση του ενδεχόμενου μια σύμβαση να αποδειχθεί ζημιολόγος. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις απαιτούν να συμπεριλαμβάνονται στο κόστος εκπλήρωσης της σύμβασης τόσο οι άμεσες δαπάνες για την εκπλήρωση της όσο και μέρος των, σχετικών με εκπλήρωση συμβάσεων, εμμέσων δαπανών.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά τη ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη κατάσταση Οικονομικής θέσης.

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **3.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις διερμηνείες των ΔΠΧΑ (IFRIC), που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRIC) αντίστοιχα, και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 χρησιμοποιήθηκαν λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **3.2. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **3.2.1. Πωλήσεις**

Στις λιανικές πωλήσεις πετρελαιοειδών προϊόντων, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των μεταβιβαζόμενων προϊόντων, δηλαδή εκείνη την χρονική στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αγοράζει τα προϊόντα από το δίκτυο πρατηρίων λιανικής πώλησης υγρών καυσίμων. Στην πλειονότητα των λιανικών πωλήσεων, η πληρωμή της τιμής συναλλαγής εκτελείται άμεσα και καταβάλλεται με την αγορά των σχετικών προϊόντων στο εκάστοτε πρατήριο λιανικής πώλησης υγρών καυσίμων.

### **3.2.2. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

### **3.2.3. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

### **3.2.4. Μερίσματα**

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.2.5. Έσοδα από ενοίκια**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

## **3.3. Συναλλαγματικές μετατροπές**

### **3.3.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται με βάση το κύριο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### **3.3.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## **3.4. Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων των χρησιμοποιούμενων για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη

θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων εκπεστές προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές κατευθείαν στην καθαρή θέση οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε μία καθαρή βάση.

### 3.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	10-40 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-30 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-20 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται μείον τη λογιστική αναπόσβεστη αξία αυτών μείον τα έξοδα πώλησης των παγίων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

### **3.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.6.1. Λογισμικά**

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 4 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

#### **3.7. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά κόστη και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα τους θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **3.8. Εμπορικές απαιτήσεις**

Εμπορική απαίτηση είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο. Ένα δικαίωμα σε αντάλλαγμα θεωρείται ανεπιφύλακτο εάν απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει λογιστικά τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (βλέπε Σημείωση 18).

#### **3.9. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο**

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

#### **3.10. Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **3.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

#### **3.12. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **3.13. Συμβατική υποχρέωση**

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία η Εταιρεία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

### 3.14. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

### 3.15. Μισθώσεις

#### 3.15.1. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου και προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και

τις ζημιές απομείωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στα κονδύλια “Έξοδα διοίκησης” και “Έξοδα διάθεσης” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

### **3.15.2. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.



## **3.16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **3.16.1. Αρχική Αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

### **3.16.2. Αρχική Επιμέτρηση**

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

### **3.16.3. Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

#### **3.16.3.1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών της στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, η οποία αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών.

Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης της αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το “χειρότερο σενάριο” ή το “ακραίο σενάριο”. Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

### **3.16.3.2. Αναταξινόμησης**

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινόμησης καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

### **3.16.4. Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Εταιρεία επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις).

### **3.16.5. Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ρών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ρών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ρών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ρών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις πιθανότητες αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία Αθέτησης. Η Ζημία σε περίπτωση αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε περίπτωση αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

- Μετρητά
- Εγγυητικές επιστολές
- Επιταγές

Την 31.12.2020 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της Αθέτησης. Η Εταιρεία θεωρεί γεγονός Αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Εταιρεία επιμετρά τις ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **3.17. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

### **3.18. Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.19. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### **3.20. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες Ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

### **4.1. Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία διότι υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν, όπως αυτοί (οι μελλοντικοί φορολογικοί συντελεστές) είναι γνωστοί κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Με βάση τα παραπάνω, είναι φανερό ότι η ακρίβεια της εκτίμησης της αναβαλλόμενης φορολογίας, εξαρτάται από σειρά παραγόντων που είτε βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας (π.χ. μεταβολή φορολογικών συντελεστών, μεταβολές στη φορολογική νομοθεσία που ενδεχομένως επηρεάζουν τη φορολογική βάση των περιουσιακών στοιχείων, ή τις κατηγορίες των προσωρινών διαφορών), είτε βασίζονται σε προβλέψεις για την μελλοντική πορεία της επιχείρησης που εξ ορισμού ενέχουν σημαντικό κίνδυνο. Η αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης οικονομικής θέσης και τυχόν ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

### **4.2. Επίδικες Υποθέσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική της Υπηρεσία.

Άλλες πηγές αβεβαιότητας, σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης, αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και η πρόβλεψη για τους επισφαλείς πελάτες.

## 5. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών είναι ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	536.337	683.249
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9.057	8.768
<b>Σύνολο</b>	<b>545.394</b>	<b>692.017</b>

## 6. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Παροχές σε εργαζομένους	7	24	-
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	13	211	199
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	5	8
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	15	4.587	4.529
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		392	448
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων		2.264	2.222
Έξοδα για τη χρήση σημάτων		1.613	1.757
Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19		(305)	-
Ασφάλιστρα		180	124
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		22	44
Φόροι-Τέλη		624	531
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		300	335
Αμοιβές διαχειριστών πρατηρίων		25.492	26.337
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		4.764	4.396
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		246	294
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος		2.013	2.022
Λοιπά		3.662	3.411
<b>Σύνολο</b>		<b>46.094</b>	<b>46.657</b>

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται και αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών συνολικού ποσού € 62 χιλιάδες, για την χρήση 2020 (2019: € 59 χιλιάδες).

Τα λειτουργικά έξοδα κατανέμονται ως κάτωθι στις λειτουργίες:

Κατανομή ανά λειτουργία:	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Έξοδα διάθεσης	45.594	46.057
Έξοδα διοίκησης	500	600
<b>Σύνολο</b>	<b>46.094</b>	<b>46.657</b>

## 7. Παροχές σε εργαζομένους

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	19	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5	-
<b>Σύνολο</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

## 8. Άλλα λειτουργικά έσοδα

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
Έσοδα από ενοίκια	109	111
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	233	157
Λοιπά	61	81
<b>Σύνολο</b>	<b>403</b>	<b>349</b>

## 9. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1	1
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(32)	(97)
<b>Σύνολο</b>	<b>(31)</b>	<b>(96)</b>

## 10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
Τόκοι χρηματοδοτικών μίσθωσεων	1.618	1.604
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	2.686	3.067
<b>Σύνολο</b>	<b>4.304</b>	<b>4.671</b>

## 11. Φόρος εισοδήματος

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.688	2.601
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(40)	18
Αναβαλλόμενος φόρος	(162)	(147)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.486</b>	<b>2.472</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% για την περίοδο 1/1–31/12/2020. Ομοίως, για την συγκριτική περίοδο 1/1–31/12/2019.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1- 31/12/2020</b>	<b>1/1- 31/12/2019</b>
<b>(Ζημιές προ φόρων) / Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.823</b>	<b>9.243</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.398	2.219
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(40)	18
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	122	177
Λοιπά	6	58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.486</b>	<b>2.472</b>

## 12. Μερίσματα

Τα μερίσματα προτείνονται από την διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσης και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2020 ενέκρινε την διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2019 καθώς και από κέρδη προηγούμενων ετών συνολικού ποσού € 2.000 χιλιάδων.

### 13. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 και κατά την χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>292</b>	<b>351</b>	<b>1.733</b>	<b>1.317</b>	<b>3.693</b>
Προσθήκες	-	44	525	38	607
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>292</b>	<b>395</b>	<b>2.258</b>	<b>1.355</b>	<b>4.300</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	292	395	2.258	1.355	4.300
Προσθήκες	-	3	32	36	71
Μειώσεις	-	-	(23)	-	(23)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>292</b>	<b>398</b>	<b>2.267</b>	<b>1.391</b>	<b>4.348</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	142	202	691	1.070	2.105
Αποσβέσεις	1	28	100	70	199
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>143</b>	<b>230</b>	<b>791</b>	<b>1.140</b>	<b>2.304</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	143	230	791	1.140	2.304
Αποσβέσεις	-	31	115	65	211
Μειώσεις	-	-	(10)	-	(10)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>143</b>	<b>261</b>	<b>896</b>	<b>1.205</b>	<b>2.505</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>149</b>	<b>165</b>	<b>1.467</b>	<b>215</b>	<b>1.996</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>149</b>	<b>137</b>	<b>1.371</b>	<b>186</b>	<b>1.843</b>



#### 14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 και κατά την χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	137	137
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	137	137
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	137	137
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	137	137
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	124	124
Αποσβέσεις	8	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	132	132
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	132	132
Αποσβέσεις	5	5
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	137	137
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	5	5
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	-

#### 15. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019 και κατά την χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Οικόπεδα - κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	41.598	2.584	44.182
Προσθήκες	4.320	101	4.421
Μειώσεις	(981)	-	(981)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	44.937	2.685	47.622
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	44.937	2.685	47.622
Προσθήκες	4.047	445	4.492
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	48.984	3.130	52.114
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Αποσβέσεις	4.276	253	4.529
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	4.276	253	4.529
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	4.276	253	4.529
Αποσβέσεις	4.318	269	4.587
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	8.594	522	9.116
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	40.661	2.432	43.093
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	40.390	2.608	42.998

Η Εταιρεία μισθώνει οικόπεδα και κτίρια με σκοπό την λειτουργία δικτύου πρατηρίων πώλησης υγρών καυσίμων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, καθώς επίσης και για την χρησιμοποίηση αυτών για την στέγαση των διοικητικών του μονάδων, ενώ μισθώνει και μηχανολογικό εξοπλισμό.

## 16. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που λογιστικοποιήθηκαν, καθώς και οι κινήσεις τους κατά την διάρκεια των χρήσεων 2018 και 2019 είναι οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	χρεωση/ (πίστωση) στην		χρεωση/ (πίστωση) στην		Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020
	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	κατάσταση συνολικού εισοδήματος	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία από:</b>					
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(146)	(1)	(147)	(147)	(158)
Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης	214	148	362	362	535
<b>Σύνολο λογιστικής</b>	<b>68</b>	<b>147</b>	<b>215</b>	<b>215</b>	<b>377</b>

Παρακάτω είναι η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας πριν τον συμψηφισμό για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(158)	(147)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	535	362
<b>Σύνολο</b>	<b>377</b>	<b>215</b>

## 17. Αποθέματα

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	14.826	14.851
<b>Σύνολο</b>	<b>14.826</b>	<b>14.851</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην χρήση 2020, μέρος των αποθεμάτων αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους με αποτέλεσμα να επηρεαστεί η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (κόστος πωληθέντων) του Ομίλου και της Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	41	-
<b>Σύνολο</b>	<b>41</b>	<b>-</b>

## 18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες από εμπορικές δραστηριότητες	1.892	1.333
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(287)	(240)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.28)	828	616
<b>Τελικές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>2.433</b>	<b>1.709</b>
Προκαταβεβλημένοι & Λοιποί Φόροι	830	189
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.28)	3.388	23
Προπληρωθέντα έξοδα	74	65
Λοιπές απαιτήσεις	3.653	11.101
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(485)	(510)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.893</b>	<b>12.577</b>

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου του 2020 καθώς και για την συγκριτική περίοδο είναι σε Ευρώ.

Η μέση πιστωτική περίοδος που προκύπτει από την πώληση αγαθών για την Εταιρεία κατά την τρέχουσα περίοδο είναι 6 ημέρες ενώ για το 2018 ήταν 7 ημέρες. Μετά την προκαθορισμένη πιστωτική περίοδο χρεώνεται τόκος κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων τους σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD)) οι οποίες υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας.

**Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών**

Ποσά σε χιλ. €	Μη					Σύνολο
	Ληξιπρ/σμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	4,33%	1,86%	8,78%	18,81%	62,92%	7,23%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	9.937	145	18	41	524	10.665
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	430	3	2	8	329	772
						<b>9.893</b>

**Ανάλυση ενηλικίωσης ληξιπρόθεσμων υπολοίπων πελατών/χρεωστών**

Ποσά σε χιλ. €	Μη					Σύνολο
	Ληξιπρ/σμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-60 ημέρες	60-90 ημέρες	90+ ημέρες	
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>						
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	3,54%	1,45%	8,54%	15,55%	56,52%	5,62%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	12.625	117	36	30	519	13.327
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	446	2	3	5	294	750
						<b>12.577</b>

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

**Μεταβολή στην πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις:**

Ποσά σε χιλ. €	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>706</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	44
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>750</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>750</b>
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	22
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>772</b>

## 19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και διαθέσιμα στο ταμείο.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.164	2.651
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.100	721
<b>Σύνολο</b>	<b>8.264</b>	<b>3.372</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

## 20. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2020 ήταν € 5.476 χιλ, παρέμεινε αμετάβλητο από την 31/12/2019 και αποτελείται από 54.758 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 έκαστη.

## 21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχονται συνολικά σε € 1.588 χιλιάδες.

Το ποσό αυτό αναλύεται σε τακτικό αποθεματικό € 1.551 χιλιάδες, σε έκτακτα αποθεματικά € 29 χιλιάδες και σε αφορολόγητα αποθεματικά € 8 χιλιάδες.

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεμ/κό	Αφορολ/τα αποθεμ/κά	Έκτακτα αποθεμ/κά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	917	8	29	954
Μεταφορά	383	-	-	383
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.300</b>	<b>8</b>	<b>29</b>	<b>1.337</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	1.300	8	29	1.337
Μεταφορά	251	-	-	251
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.551</b>	<b>8</b>	<b>29</b>	<b>1.588</b>

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (4548/2018, άρθρα 158 και 159) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

#### Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος.

#### Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Περιλαμβάνεται το μέρος των αδιανέμητων καθαρών κερδών κάθε χρήσης που προέρχεται από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

## 22. Προβλέψεις

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	9	36
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>36</b>

## 23. Μισθώσεις

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 15.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 31η Δεκεμβρίου 2019:

Ποσά σε χιλ. €	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>44.182</b>
Προσθήκες μισθώσεων	3.440
Τόκοι	1.604
Πληρωμές	(5.380)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>43.846</b>

Ποσά σε χιλ. €	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>43.846</b>
Προσθήκες μισθώσεων	4.492
Τόκοι	1.618
Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19	(305)
Πληρωμές	(5.234)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>44.417</b>

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.938	3.791
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	40.479	40.055
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>44.417</b>	<b>43.846</b>

### Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Άμεσα ή εντός ενός έτους	3.938	3.791
Εντός του δεύτερου έτους	5.241	5.148
Από 3 έως και 5 χρόνια	13.990	13.815
Μετά από 5 χρόνια	31.893	32.004
Μείον: Προεξοφληση	(10.645)	(10.912)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων</b>	<b>44.417</b>	<b>43.846</b>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	4.587	4.529
Τόκοι μισθώσεων	1.618	1.604
Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19	(305)	-
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	2.264	2.222
<b>Σύνολο</b>	<b>8.164</b>	<b>8.355</b>

## Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις – Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα χρήσης:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	109	111

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Εντός 1 έτους	99	99
Εντός 2 έως 5 έτη	395	395
Μετά από 5 έτη	-	99

## 24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αφορούν κυρίως σε εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από διαχειριστές πρατηρίων και ανέρχονται στο ποσό των € 708 χιλιάδων για το 2020 και στο ποσό των € 688 χιλιάδων για το 2019.

## 25. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αγορές και λειτουργικά κόστη.

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	2.260	2.847
Προκαταβολές πελατών	131	132
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 28)	5.483	6.543
Δεδουλευμένα έξοδα	717	1.164
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	13	9
Λοιπές υποχρεώσεις	1	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8.605</b>	<b>10.695</b>

Η μέση πιστωτική περίοδος για τις αγορές είναι 7 ημέρες, ενώ για το 2019 ήταν 9 ημέρες.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

## 26. Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 1.688 χιλιάδων, το οποίο αφορά σε φόρο εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη συγκριτική περίοδο ανέρχονται στο ποσό των € 407 χιλιάδων, το οποίο αφορά σε φόρο εισοδήματος για την χρήση του 2019 ποσού € 2.601 χιλιάδων μειωμένο κατά το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού €2.184 χιλιάδων.

## 27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Την 31.12.2020 υφίστανται επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού € 123 χιλιάδων περίπου, οι οποίες αφορούν σε υποχρεώσεις σχετιζόμενες με την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας .

Οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι η τελική υποχρέωση της εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των € 9 χιλιάδων περίπου. Για το ποσό που αναμένουν οι νομικοί σύμβουλοι να καταστεί καταβλητέο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.

Επίσης υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ποσού € 7,7 εκατομμυρίων περίπου.

Από τη χρήση 2011 και μετά η εταιρεία ελέγχεται από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

## 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

### i) Συναλλαγές

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Προς μητρική	690	729
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	245	223
<b>Σύνολο</b>	<b>935</b>	<b>952</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Από μητρική	488.286	628.519
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.851	15.205
<b>Σύνολο</b>	<b>501.137</b>	<b>643.724</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.



ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Από μητρική	4.118	573
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.128	445
<b>Σύνολο</b>	<b>5.246</b>	<b>1.018</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Προς μητρική	4.738	5.565
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	745	979
<b>Σύνολο</b>	<b>5.483</b>	<b>6.544</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

## 29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

### 29.1.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

## 29.2. Κίνδυνος αγοράς

### Covid – 19

Αναφορικά με το ξέσπασμα της επιδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 και τα σχετιζόμενα με αυτήν πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που ακολούθησαν, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, με σημαντικό αντίκτυπο στον κλάδο της εμπορίας πετρελαιοειδών.

Τα περιοριστικά μέτρα τα οποία έλαβε η Ελληνική κυβέρνηση με σκοπό τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, οδήγησαν σε σημαντική μείωση της ζήτησης και της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα η Εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην διαταραχθεί, κατά το δυνατόν, καμία δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που περιορίζουν την επίδραση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Επίσης η Εταιρεία αξιοποίησε τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας, περί μειωμένης καταβολής προκαταβολής φόρου, εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία από την εφαρμογή της σχετικής τροποποίησης περί μειώσεων ενοικίων λόγω Covid-19 εξοικονόμησε ποσό ύψους περίπου € 305 χιλιάδων.

Επιπροσθέτως, από τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ως επίπτωση της εμφάνισης της νόσου Covid19. Συγκεκριμένα, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας εντός των επόμενων τριμήνων, καθώς επίσης και οι αναληφθείσες πολιτικές, δημοσιονομικές και φορολογικές δράσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα θα εξομαλύνουν σε μεγάλο βαθμό τα έως τώρα αρνητικά οικονομικά μεγέθη.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

### **Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

## **29.3. Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

## **29.4. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. € 31/12/2020	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	8.605	-	-	-
Μισθώσεις	2,42%	3.938	3.796	10.386	26.297
Τόκοι	-	1.567	1.444	3.605	5.596

Ποσά σε χιλ. € 31/12/2019	ΣΥΝΟΛΙΚΟ μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	10.695	-	-	-
Μισθώσεις	3,40%	3.791	3.706	10.185	26.164
Τόκοι	-	1.559	1.443	3.630	5.840

#### 29.4.1. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

#### 29.4.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια). Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, εκτιμάται ότι αποτελεί και την εύλογη αξία αυτών.

Η ονομαστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων μείον προβλέψεις απομείωσης, εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

#### Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς που επικράτησαν κατά το 2020 λόγω της πανδημίας του Covid-, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον.

Συγκεκριμένα:

- Οι τιμές του πετρελαίου και των προϊόντων έχουν σχεδόν επιστρέψει στα προ της πανδημίας επίπεδα.
- Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.
- Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η Coral A.E. εξασφαλίζοντας έτσι την απρόσκοπτη λειτουργία της.

### 30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 23η Ιουνίου 2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075307/2005

ΤΣΟΓΚΑΣ Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΔΤ Σ 049569/1996

ΜΠΑΛΕΖΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ ΑΒ 340097/2006

ΤΣΙΦΟΥΤΟΥΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΗ 554729/2009  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0104838/22.07.2015

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

### ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

#### ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ»

#### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Γεώργιος Ν. Χατζόπουλος και ο Γενικός Διευθυντής κος Βασίλειος Σ. Τσόγκας θέτουν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, την Έκθεση Διαχείρισεως που καταρτίσθηκε για τη χρήση 01.01.2020 - 31.12.2020.

### 1. Απολογισμός Εργασιών της Εταιρείας

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2020 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2019, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
<b>Κύκλος εργασιών</b>	545.394	692.017	(146.623)	(21,19%)
Κόστος πωληθέντων (προ αποσβέσεων)	(489.550)	(631.703)	(142.153)	(22,50%)
<b>Μεικτά αποτελέσματα</b>	<b>55.844</b>	<b>60.314</b>	<b>(4.470)</b>	<b>(7,41%)</b>
Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων)	(40.798)	(41.326)	(528)	(1,28%)
Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων)	(493)	(595)	(102)	(17,14%)
Λοιπά έσοδα	403	349	54	15,47%
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)	(31)	(96)	(65)	(67,71%)
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων (EBITDA)</b>	<b>14.925</b>	<b>18.646</b>	<b>(3.721)</b>	<b>(19,96%)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.304)	(4.671)	(367)	(7,86%)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	4	1	25,00%
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>10.626</b>	<b>13.979</b>	<b>(3.353)</b>	<b>(23,99%)</b>
Αποσβέσεις	(4.803)	(4.736)	67	1,42%
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων</b>	<b>5.823</b>	<b>9.243</b>	<b>(3.420)</b>	<b>(37,00%)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.486)	(2.472)	(986)	(39,89%)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>4.337</b>	<b>6.771</b>	<b>(2.434)</b>	<b>(35,95%)</b>

Στα προαναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

#### 1.1. Κύκλος Εργασιών

Στον κύκλο εργασιών της εταιρείας σημειώθηκε μείωση κατά € 146.623 χιλ. ή 21,19 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κυρίως ως αποτέλεσμα της πανδημίας Covid-19 και των μέτρων που επιβλήθηκαν για τον περιορισμό της.

Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας είναι σε πελάτες εσωτερικού και η ανάλυση κατά κατηγορίες πωλήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Εμπορευμάτων	536.337	683.249	(146.912)	(21,50%)
Υπηρεσιών	9.057	8.768	289	3,30%
<b>Σύνολο</b>	<b>545.394</b>	<b>692.017</b>	<b>(146.623)</b>	<b>(21,19%)</b>

Η συνολική ποσότητα Καυσίμων σε μετρικούς τόνους που εμπορεύθηκε η εταιρεία για την χρήση του 2020 σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της συγκριτικής περιόδου αναλύεται ως κάτωθι :

Ποσότητα σε MT	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Βενζίνες	197.282	236.078	(38.796)	(16,43%)
Πετρέλαιο Θέρμανσης	37.327	31.283	6.044	19,32%
Πετρέλαιο Κίνησης	160.658	174.700	(14.042)	(8,04%)
Υγραέριο Κίνησης	10.514	13.083	(2.569)	(19,64%)
<b>Σύνολο</b>	<b>405.781</b>	<b>455.144</b>	<b>(49.363)</b>	<b>(10,85%)</b>

Η μείωση στις πωλούμενες ποσότητες καυσίμων είναι επακόλουθο των μέτρων που επιβλήθηκαν για τον περιορισμό της πανδημίας Covid - 19.

## 1.2. Μεικτό Περιθώριο Κέρδους

Το μεικτό περιθώριο κέρδους προ αποσβέσεων της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 55.844 χιλ. ή σε 10,24% επί του κύκλου εργασιών, έναντι € 60.314 χιλ. ή σε 8,72% επί του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσεως, μειωμένο κατά € 4.469 χιλ. ή 7,41%.

## 1.3. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας παρουσιάζουν την πιο κάτω εξέλιξη μεταξύ των χρήσεων 2020 και 2019.

Κατανομή ανά λειτουργία:	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Έξοδα διάθεσης	45.594	46.057	(463)	(1,01%)
Έξοδα διοίκησης	500	600	(100)	(16,67%)
<b>Σύνολο</b>	<b>46.094</b>	<b>46.657</b>	<b>(563)</b>	<b>(1,21%)</b>

Για την καλύτερη αξιολόγηση και σύγκριση των μεγεθών των λειτουργικών δαπανών με αυτές της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα οι σημαντικότερες κατηγορίες εξόδων:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Παροχές σε εργαζομένους	24	-	24	-
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	211	199	12	6,03%
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	8	(3)	(37,50%)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	4.587	4.529	58	1,28%
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	392	448	(56)	(12,50%)
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	2.264	2.222	42	1,89%
Έξοδα για τη χρήση σημάτων	1.613	1.757	(144)	(8,20%)
Μειώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19	(305)	-	(305)	-
Ασφάλιστρα	180	124	56	45,16%
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	22	44	(22)	(50,00%)
Φόροι-Τέλη	624	531	93	17,51%
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων	300	335	(35)	(10,45%)
Αμοιβές διαχειριστών πρατηρίων	25.492	26.337	(845)	(3,21%)
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.764	4.396	368	8,37%
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	246	294	(48)	(16,33%)
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	2.013	2.022	(9)	(0,45%)
Λοιπά	3.662	3.411	251	7,36%
<b>Σύνολο</b>	<b>46.094</b>	<b>46.657</b>	<b>(563)</b>	<b>(1,21%)</b>

Οι λειτουργικές δαπάνες όπως φαίνεται από τον πιο πάνω πίνακα εμφανίζουν μείωση κατά € 563 χιλ. ή 1,21%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη μείωση των μεταβλητών δαπανών λόγω της μείωσης του όγκου πωλήσεων.

#### 1.4. Άλλα Λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Έσοδα από ενοίκια	109	111	(2)	(1,80%)
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	233	157	76	48,41%
Λοιπά	61	81	(20)	(24,69%)
<b>Σύνολο</b>	<b>403</b>	<b>349</b>	<b>54</b>	<b>15,47%</b>

#### 1.5. Λοιπά Κέρδη/(Ζημίες)

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Κέρδη/ (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1	1	-	-
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)	(32)	(97)	(65)	(67,01%)
<b>Σύνολο</b>	<b>(31)</b>	<b>(96)</b>	<b>(65)</b>	<b>(67,71%)</b>

#### 1.6. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, η καθαρή δαπάνη που προέκυψε αναλύεται κατά κατηγορία στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Τόκοι χρηματοδοτικών μίσθωσεων	1.618	1.604	14	0,87%
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	2.686	3.067	(381)	(12,42%)
<b>Σύνολο</b>	<b>4.304</b>	<b>4.671</b>	<b>(367)</b>	<b>(7,86%)</b>

Όπως φαίνεται από τον πιο πάνω πίνακα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας μειώθηκαν κατά € 367 χιλιάδες ή 7,86%, ως συνέπεια των επιπτώσεων της πανδημίας Covid-19 που οδήγησε σε πτώση του όγκου των συναλλαγών στα πρατήρια.

#### 1.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Έσοδα τόκων	5	4	1	25,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>25,00%</b>

#### 1.8. Φόροι

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	1.688	2.601	(913)	(35,10%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(40)	18	(58)	(322,22%)
Αναβαλλόμενος φόρος	(162)	(147)	(15)	(10,20%)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.486</b>	<b>2.472</b>	<b>(986)</b>	<b>(39,89%)</b>

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2020 και 2019 σύμφωνα με τον Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ 201/Α/12.12.2019) υπολογίστηκε προς 24% επί του φορολογητέου κέρδους.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης της Εταιρείας προκύπτει αφού υπολογιστούν πάνω στο λογιστικό κέρδος οι κάτωθι φορολογικές επιδράσεις:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-	1/1-	Μεταβολή	
	31/12/2020	31/12/2019	Ποσό	%
<b>(Ζημιές προ φόρων) / Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.823</b>	<b>9.243</b>	(3.420)	(37,00%)
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.398	2.219	(821)	(37,00%)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(40)	18	(58)	(322,22%)
Έξοδα μη εκπεστέα φορολογικά	122	177	(55)	(31,07%)
Λοιπά	6	58	(52)	(89,66%)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.486</b>	<b>2.472</b>	<b>(986)</b>	<b>(39,89%)</b>

## 2. Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της νέας χρήσης 2021 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών του 1ου τριμήνου ανήλθε σε € 121.051χιλ. (1ο τρίμηνο 2020: € 158.048 χιλ.)

Η εξάπλωση της επιδημίας του Covid-19 και οι απαγορεύσεις κυκλοφορίας που επιβλήθηκαν σε ολόκληρη την χώρα επηρέασαν τον κύκλο εργασιών της εταιρείας το 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> τρίμηνο του έτους. Η εκτίμηση για το 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του έτους αναμένεται ανοδική όσον αφορά τον κύκλο εργασιών, λαμβανομένων υπόψη του θετικού αντικτύπου όσον αφορά τον περιορισμό της πανδημίας που αναμένεται χάριν στο πρόγραμμα εμβολιασμού.

## 3. Μέτοχοι

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ» είναι 100% θυγατρική της CORAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ.

Τον Ιούνιο του 2010 με την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς των δραστηριοτήτων Shell στην Ελλάδα από την «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ο ΕΡΜΗΣ» περιέρχεται στον Όμιλο ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.

«Η Μότορ Όιλ (Ελλάς)» δραστηριοποιείται στον κλάδο των πετρελαιοειδών και οι κύριες δραστηριότητες της αφορούν τη διύλιση και την εμπορία προϊόντων πετρελαίου. «Η Μότορ Όιλ (Ελλάς)» είναι ανώνυμη εταιρία, έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, με έδρα στο Μαρούσι, Ηρώδου Αττικού 12Α, Τ.Κ. 151 24 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «Ο ΕΡΜΗΣ» ανέρχεται σε € 5.475.800,00 αποτελούμενο από 54.758 κοινές ονομαστικές μετοχές που δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα, ονομαστικής αξίας € 100.00 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε καμία ενεργό χρηματιστηριακή αγορά.

## 4. Σημαντικά Γεγονότα Που Έχουν Συμβεί Έως Σήμερα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.



## 5. Κύριες Πηγές Αβεβαιότητας Λογιστικών Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις, και την ανέλεγκτη φορολογική χρήση, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

## 6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα όπως αναφέρεται και κατωτέρω στην διαχείριση των επιμέρους κινδύνων, δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων και κίνδυνο τιμών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται παρακάτω:

### 6.1. Κίνδυνος αγοράς

#### Covid – 19

Αναφορικά με το ξέσπασμα της επιδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020 και τα σχετιζόμενα με αυτήν πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που ακολούθησαν, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, με σημαντικό αντίκτυπο στον κλάδο της εμπορίας πετρελαιοειδών.

Τα περιοριστικά μέτρα τα οποία έλαβε η Ελληνική κυβέρνηση με σκοπό τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, οδήγησαν σε σημαντική μείωση της ζήτησης και της ιδιωτικής κατανάλωσης.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα η Εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην διαταραχθεί, κατά το δυνατόν, καμία δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί προσεκτικά την κατάσταση, αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες που περιορίζουν την επίδραση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Επίσης η Εταιρεία αξιοποίησε τις νέες δημοσιονομικές και φορολογικές πολιτικές και κανονισμούς της πολιτείας, περί μειωμένης καταβολής προκαταβολής φόρου, εξασφαλίζοντας έτσι περαιτέρω ρευστότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία από την εφαρμογή της σχετικής τροποποίησης περί μειώσεων ενοικίων λόγω Covid-19 εξοικονόμησε ποσό ύψους περίπου € 305 χιλιάδων.

Επιπροσθέτως, από τις εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ως επίπτωση της εμφάνισης της νόσου Covid19. Συγκεκριμένα, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αλλά και τα δικαιώματα χρήσης παγίων βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία ενώ δεν υπάρχουν γεγονότα φυσικής καταστροφής ή ενδείξεις τεχνολογικής απαξίωσης αυτών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η σταδιακή αποκατάσταση της ομαλότητας εντός των επόμενων τριμήνων, καθώς επίσης και οι αναληφθείσες πολιτικές, δημοσιονομικές και φορολογικές δράσεις στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα θα εξομαλύνουν σε μεγάλο βαθμό τα έως τώρα αρνητικά οικονομικά μεγέθη.

### **6.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά και οι συναλλαγές της διενεργούνται στο πρωτεύον νόμισμα του οικονομικού της περιβάλλοντος που είναι το Ευρώ. Συνεπώς η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **6.1.2. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των συναλλαγών της σε μετρητά, διατηρεί σχετικά υψηλά ρευστά διαθέσιμα, συνεπώς δεν συντρέχει λόγος δανεισμού και κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων.

### **6.1.3. Κίνδυνος τιμής**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών του πετρελαίου είναι σχετικά περιορισμένη λόγω της υψηλής κινητικότητας των αποθεμάτων της και λόγω της πολιτικής της να ρυθμίζει τα αποθέματα στα κατώτερα δυνατά επίπεδα.

## **6.2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η πολιτική της έγκειται στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις γίνονται στην πλειοψηφία σε πελάτες λιανικής τοις μετρητοίς.

## **6.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε τριμηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση από τράπεζες εσωτερικού ή μέσω του Ομίλου από τράπεζες εξωτερικού. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται αφορούν τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Ποσά σε χιλ. € 31/12/2020	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	8.605	-	-	-
Μισθώσεις	2,42%	3.938	3.796	10.386	26.297
Τόκοι	-	1.567	1.444	3.605	5.596

31/12/2019	Συνολικό μέσο επιτόκιο	Λιγότερο από 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00%	10.695	-	-	-
Μισθώσεις	3,40%	3.791	3.706	10.185	26.164
Τόκοι	-	1.559	1.443	3.630	5.840

## 7. Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εμπορίας πετρελαιοειδών με ήθος και συνέπεια από τον Ιούνιο του 1964, με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον, με κύριο μέλημα την σωστή εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού, δια μέσου της παροχής υπηρεσιών και προϊόντων κορυφαίων προδιαγραφών.

Για την επίτευξη των στόχων της, η Εταιρεία προμηθεύεται τα προϊόντα της κυρίως από την CORAL A.E, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο προϊόντα πιστοποιημένης ποιότητας και υψηλών προδιαγραφών. Παράλληλα, οι άριστες συνθήκες αποθήκευσης που επικρατούν στις εγκαταστάσεις της προμηθεύτριας εταιρείας, σε συνδυασμό με τις συνθήκες διανομής και αποθήκευσης των καυσίμων στα πρατήρια υγρών καυσίμων, αποτελούν εγγύηση για την ποιότητα του καυσίμου που καταλήγει στον τελικό καταναλωτή.

Η δέσμευση της εταιρίας είναι η παροχή άριστων και ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών σε όλους τους πελάτες μας και η διαρκή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών μας. Για το λόγο αυτό έχει αναπτύξει ένα μοναδικό και ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου της ποιότητας και της ποσότητας των καυσίμων, πραγματοποιώντας ποιοτικούς και ποσοτικούς ελέγχους με τους παρακάτω τρόπους:

### Ποσοτικός έλεγχος

- Ειδικά εξοπλισμένα κινητά συνεργεία τα οποία εκτελούν προγραμματισμένες και αιφνιδιαστικές επισκέψεις στα πρατήρια σε όλη την Ελλάδα.
- Ηλεκτρονικός Ποσοτικός Έλεγχος με το προηγμένο «Smart Ring» στο πετρέλαιο θέρμανσης

### Ποιοτικός έλεγχος

- Ειδικά εξοπλισμένα κινητά συνεργεία και περαιτέρω ανάλυση στα προηγμένα χημεία της μητρικής Coral A.E. που πληρούν όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές
- Μοριακός ιχνηθέτης διασφάλισης ποιότητας ο οποίος επιτρέπει την επαλήθευση της ταυτότητας του προϊόντος και των μοναδικών του χαρακτηριστικών

Επιπλέον, η Εταιρεία στοχεύοντας την διαρκή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών της, το οποίο αποτελεί στρατηγική επιλογή, παρακολουθεί και μετράει συνεχώς το επίπεδο εξυπηρέτησης και ικανοποίησης στα πρατήρια μέσω των προγραμμάτων του «Μυστικού Επισκέπτη», που πραγματοποιείται από ανεξάρτητη εταιρεία, όσο και του προγράμματος «Πείτε μας την Γνώμη σας», όπου οι ίδιοι οι πελάτες αναφέρουν την εμπειρία επίσκεψης που είχαν στα πρατήρια.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ανασφαλείς ενέργειες και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη

ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό πλήρη έλεγχο τους λειτουργικούς κινδύνους που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Παράλληλα, βασικό μέλημα και πολιτική της Εταιρείας αποτελεί η περιβαλλοντική πολιτική της, με την προστασία του περιβάλλοντος να αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινής πρακτικής της Εταιρείας σε όλες τις φάσεις αποθήκευσης και διακίνησης των προϊόντων της, τηρώντας αυστηρά τις προβλεπόμενες από την οικεία νομοθεσία διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Οι διαδικασίες και οι λειτουργίες ολόκληρης της εφοδιαστικής αλυσίδας από την εγκατάσταση, τη μεταφορά, τα πρατήρια ΕΡΜΗΣ μέχρι τον πελάτη, είναι πλήρως πιστοποιημένα από ανεξάρτητους διεθνείς φορείς κατά τα πρότυπα ISO 9001 (Ποιότητα), ISO 14001 (Περιβάλλον), OHSAS 18001 (Υγεία και Ασφάλεια) & ISO 27001 (Προστασία Προσωπικών Δεδομένων).

## 8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Απόδοση Ενεργητικού (ROA)</b>		
<u>Καθαρά Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</u>	5,5%	8,9%
Σύνολο Ενεργητικού		
<b>Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)</b>		
<u>Καθαρά Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους</u>	19,0%	33,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
<b>Κεφαλαιακή Διάρθρωση</b>		
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	41,1%	36,7%
Σύνολο Υποχρεώσεων		
<b>Αποδοτικότητα ιδίων Κεφαλαίων</b>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων</u>	25,6%	45,2%
Ίδια Κεφάλαια		
<b>Περιθώριο Μεικτού Κέρδους</b>		
<u>Μεικτά αποτελέσματα</u>	10,2%	8,7%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		
<b>Άμεσης Ρευστότητας</b>		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα</u>	127,6%	107,1%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

## 9. Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### i) Συναλλαγές

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Προς μητρική	690	729
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	245	223
<b>Σύνολο</b>	<b>935</b>	<b>952</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:</b>		
Από μητρική	488.286	628.519
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.851	15.205
<b>Σύνολο</b>	<b>501.137</b>	<b>643.724</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

### ii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Από μητρική	4.118	573
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.128	445
<b>Σύνολο</b>	<b>5.246</b>	<b>1.018</b>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Προς μητρική	4.738	5.565
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	745	979
<b>Σύνολο</b>	<b>5.483</b>	<b>6.544</b>

### Παροχές προς τη διοίκηση

Δεν υπάρχουν παροχές προς τη διοίκηση.

### Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές, απαιτήσεις ή/και υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των διευθυντικών στελεχών.

Μαρούσι 23 Ιουνίου 2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΤΣΟΓΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΕΡΒΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΓΚΙΟΚΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΜΠΙΜΠΛΗΣ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΤΣΟΓΚΑΣ

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ “Ο ΕΡΜΗΣ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ “Ο ΕΡΜΗΣ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ “Ο ΕΡΜΗΣ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ, ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ "Ο ΕΡΜΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.